ACCESO VIAL AMB

# SOCIEDAD CONCESIONARIA AMB S.A.

# ESTADOS FINANCIEROS

# AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 14 de marzo de 2012

Señores Accionistas y Directores
Sociedad Concesionaria AMB S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de Sociedad Concesionaria AMB S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Sociedad Concesionaria AMB S.A. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria AMB S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los resultados integrales de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Guido Licci P.
RUT: 9.473.234-4

PricewaterhouseCoopers

## Tabla de contenido

ESTADOS FINANCIEROS ..... 4

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO ..... 5

ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA ..... 6

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO ..... 7

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO ..... 8

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL ..... 9

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES ..... 11

NOTA 3 GESTION DEL RIESGO FINANCIERO ..... 18

NOTA 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES ..... 20

NOTA 5 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES ..... 21

NOTA 6 INSTRUMENTOS FINANCIEROS ..... 22

NOTA 7 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO ..... 24

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES ..... 25

NOTA 9 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS ..... 27

NOTA 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES ..... 28

NOTA 11 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA ..... 29

NOTA 12 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO ..... 31

NOTA 13 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS ..... 33

NOTA 14 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES ..... 35

NOTA 15 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS ..... 36

NOTA 16 OTRAS PROVISIONES Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS ..... 37

NOTA 17 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS ..... 38

NOTA 18 ACCIONES ORDINARIAS Y PREFERENTES ..... 39

NOTA 19 OTRAS RESERVAS ..... 40

NOTA 20 RESULTADOS RETENIDOS (PERDIDAS ACUMULADAS) ..... 41

NOTA 21 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS ..... 42

NOTA 22 OTROS GASTOS, POR NATURALEZA ..... 43

NOTA 23 INGRESOS FINANCIEROS..... 44

NOTA 24 COSTOS FINANCIEROS ..... 45

NOTA 25 GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS..... 46

NOTA 26 DIFERENCIAS DE CAMBIO ..... 47

NOTA 27 RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE ..... 48

NOTA 28 CONTINGENCIAS ..... 49

NOTA 29 TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS..... 51

NOTA 30 CONTRATO DE CONCESIÓN ..... 55

NOTA 31 MEDIO AMBIENTE ..... 58

NOTA 32 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE REPORTE ..... 59

# ESTADOS FINANCIEROS

Sociedad Concesionaria AMB S.A.

Al 31 de diciembre de 2011

CONTENIDO

Estado de Situación Financiera Clasificado
Estado de Resultados por Naturaleza
Estado de Flujos de Efectivo Método Directo
Estado de Cambios en el Patrimonio
Notas a los Estados Financieros

$ - Pesos Chilenos
M$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
SEK - Corona Sueca

IAS - International Accounting Standards
IFRS - International Financial Reporting Standards
CINIIF - Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera
NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

# ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

| | Nota | 31-12-2011 | 31-12-2010 |
|---|---|---|---|
| | | M$ | M$ |
| **Activos corrientes** | | | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 7 - 6 | 735.508 | 1.880.289 |
| Otros activos no financieros, corrientes | | 22.139 | 45.194 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 8 – 6 | 1.502.495 | 105.358 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes | 9 - 6 | 512.797 | 50.948 |
| Inventarios | | 24.484 | 25.113 |
| Activos por impuestos, corrientes | 10 | 92.035 | 28.777 |
| **Total Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios** | | **2.889.458** | **2.135.679** |
| **Activos corrientes totales** | | **2.889.458** | **2.135.679** |
| **Activos no corrientes** | | | |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 11 | 13.976.793 | 11.127.111 |
| Propiedades, planta y equipo | 12 | 23.935 | 29.060 |
| Activos por impuestos diferidos | 13 | 278.852 | 221.437 |
| **Total de Activos no corrientes** | | **14.279.580** | **11.377.608** |
| **Total de Activos** | | **17.169.038** | **13.513.287** |
| **Pasivos corrientes** | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 14 - 6 | 161.898 | 150.841 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes | 15 -6 | 1.267.511 | 138.883 |
| Pasivos por impuestos, corrientes | 10 | 740 | 37.680 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 17 | 2.523 | 1.948 |
| **Total de Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta** | | **1.432.672** | **329.352** |
| **Pasivos corrientes totales** | | **1.432.672** | **329.352** |
| **Pasivos no corrientes** | | | |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes | 15 - 6 | 3.043.600 | 2.929.130 |
| Otras provisiones, no corrientes | 16 | 56.097 | 35.279 |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes | 17 | 7.609.652 | 4.854.764 |
| **Total de Pasivos no corrientes** | | **10.709.349** | **7.819.173** |
| **Total Pasivos** | | **12.142.021** | **8.148.525** |
| **Patrimonio** | | | |
| Capital emitido | 18 | 5.875.179 | 5.875.179 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 20 | (848.162) | (510.417) |
| **Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora** | | **5.027.017** | **5.364.762** |
| **Patrimonio total** | | **5.027.017** | **5.364.762** |
| **Total de Patrimonio y pasivos** | | **17.169.038** | **13.513.287** |

# ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA

| | Nota | 31-12-2011 | 31-12-2010 |
|---|---|---|---|
| **Ganancia (pérdida)** | | **M$** | **M$** |
| Ingresos de actividades ordinarias | 21 | 648.750 | 595.884 |
| Gastos por beneficios a los empleados | | (37.515) | (38.818) |
| Gasto por depreciación y amortización | | (9.205) | (8.307) |
| Otros gastos, por naturaleza | 22 | (785.501) | (889.185) |
| Ingresos financieros | 23 | 92.229 | 28.341 |
| Costos financieros | 24 | (171.650) | (105.742) |
| Diferencias de cambio | 26 | (22.194) | 3.570 |
| Resultados por unidades de reajuste | 27 | (110.073) | (95.762) |
| **Ganancia (pérdida), antes de impuestos** | | **(395.159)** | **(510.019)** |
| Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas | 25 | 57.414 | 199.933 |
| **Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas** | | **(337.745)** | **(310.086)** |
| **Ganancia (pérdida)** | | **(337.745)** | **(310.086)** |
| **Ganancia (pérdida), atribuible a** | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | | (337.745) | (310.086) |
| **Ganancia (pérdida)** | | **(337.745)** | **(310.086)** |
| **Ganancias por acción** | | | |
| **Ganancia por acción básica** | | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas | | (57,245) | (52,557) |
| **Ganancia (pérdida) por acción básica** | | **(57,245)** | **(52,557)** |
| **Ganancias por acción diluidas** | | | |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas | | (57,245) | (52,557) |
| **Ganancias (pérdida) diluida por acción** | | **(57,245)** | **(52,557)** |

| **Estado del resultado integral** | 31-12-2011 | 31-12-2010 |
|---|---|---|
| | **M$** | **M$** |
| Ganancia (pérdida) | (337.745) | (310.086) |
| **Resultado integral** | **(337.745)** | **(310.086)** |
| **Resultado integral atribuible a** | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | (337.745) | (310.086) |
| **Resultado integral** | **(337.745)** | **(310.086)** |

# ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

| | 31-12-2011 | 31-12-2010 |
|---|---|---|
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación** | **M$** | **M$** |
| **Clases de cobros por actividades de operación** | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 2.923.503 | 3.352.799 |
| Otros cobros por actividades de operación | 233.764 | 2.648 |
| **Clases de pagos** | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (1.189.417) | (1.451.030) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (35.409) | (34.584) |
| Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas | (43.994) | (26.865) |
| Otros pagos por actividades de operación | (188.471) | (5.370.948) |
| Intereses pagados | (18.104) | (37.699) |
| Intereses recibidos | 108.694 | 26.094 |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados) | 29.210 | 95.014 |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación** | **1.819.776** | **(3.444.571)** |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión** | | |
| Compras de propiedades, planta y equipo | (1.907) | (13.108) |
| Compras de activos intangibles | (2.962.650) | 0 |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión** | **(2.964.557)** | **(13.108)** |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación** | | |
| Préstamos de entidades relacionadas | 0 | 2.898.566 |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación** | **0** | **2.898.566** |
| **Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio** | **(1.144.781)** | **(559.113)** |
| **Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo** | 0 | 0 |
| **Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo** | **(1.144.781)** | **(559.113)** |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo | 1.880.289 | 2.439.402 |
| **Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo** | **735.508** | **1.880.289** |

# ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

**Período Actual**

| | Capital emitido | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Patrimonio |
|---|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Saldo inicial período 01/01/2011 | 5.875.179 | (510.417) | 5.364.762 | 5.364.762 |
| **Saldo inicial reexpresado** | 5.875.179 | (510.417) | 5.364.762 | 5.364.762 |
| **Cambios en el patrimonio** | | | | |
| **Resultado integral** | | | | |
| Ganancia (pérdida) | 0 | (337.745) | (337.745) | (337.745) |
| Resultado integral | 0 | (337.745) | (337.745) | (337.745) |
| **Total de cambios en el patrimonio** | **0** | **(337.745)** | **(337.745)** | **(337.745)** |
| **Saldo final período Actual 31/12/2011** | **5.875.179** | **(848.162)** | **5.027.017** | **5.027.017** |

**Período Anterior**

| | Capital emitido | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Patrimonio |
|---|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Saldo inicial período 01/01/2010 | 5.875.179 | (200.331) | 5.674.848 | 5.674.848 |
| **Saldo inicial reexpresado** | 5.875.179 | (200.331) | 5.674.848 | 5.674.848 |
| **Cambios en el patrimonio** | | | | |
| **Resultado integral** | | | | |
| Ganancia (pérdida) | 0 | (310.086) | (310.086) | (310.086) |
| Resultado integral | 0 | (310.086) | (310.086) | (310.086) |
| **Total de cambios en el patrimonio** | **0** | **(310.086)** | **(310.086)** | **(310.086)** |
| **Saldo final período Actual 31/12/2010** | **5.875.179** | **(510.417)** | **5.364.762** | **5.364.762** |

# NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

Sociedad Concesionaria AMB S.A., se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública del 15 de septiembre de 2008. Con fecha 29 de septiembre de 2008 la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores con el número 1.019 por lo tanto, se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

En virtud de la Resolución Ordinaria Nro. 495 de fecha 21 de julio de 2008 del Director General de Obras Públicas, publicado en el Diario Oficial con fecha 12 de septiembre de 2008, se adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, conservación y explotación de la Obra Pública Fiscal denominada "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez".

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de Octubre 2009, se procedió a cancelar su inscripción número 1.019 en el registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes bajo el número de inscripción 196 con fecha 09 de mayo de 2010.

Sociedad Concesionaria AMB S.A., tiene su domicilio en General Prieto N° 1430 comuna de Independencia, Santiago. El plazo de duración de la Sociedad es indefinido pero en ningún caso podrá ponérsele término antes de dos años contados desde la fecha de término de la Concesión de la obra pública fiscal "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez".

Con fecha 31 de julio del 2009 el accionista Mayoritario Grupo Costanera S.A. (ex Autopista do Pacífico S.A.) hace efectivo el pago de M$ 2.950.000 correspondiente al capital por enterar del 50% de las acciones suscritas.

De acuerdo a sus estatutos, el capital de la Sociedad es de cinco mil novecientos millones de pesos (M$ 5.900.000), que se divide en cinco mil novecientas acciones ordinarias (5.900), nominativas, de una misma y única serie y sin valor nominal. A la fecha, el capital se encuentra totalmente suscrito y pagado. El monto correspondiente a la revalorización acumulada del capital al 31 de diciembre de 2009 es por M$ (24.821), el cual constituyo la composición del capital.

Las relaciones de los accionistas de Sociedad Concesionaria AMB S.A., se regulan por el Estatuto Social.

El objeto de la Sociedad es la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez", mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el contrato de concesión, destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

Los presentes estados financieros de Sociedad Concesionaria AMB S.A. están compuestos por el Estado de Situación Financiera Clasificado, el Estado de Resultados por Naturaleza, el Estado de Flujos de Efectivo Método Directo, el Estado de Cambios en el Patrimonio y las Notas Complementarias con revelaciones a dichos estados financieros.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2011 y 2010, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Sociedad por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

Para efectos de comparación, el Estado de Situación Financiera y las notas explicativas asociadas se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2010, el Estado de Resultados, el Estado de Flujo de Efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto se presentan comparados con el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010 y se han efectuado algunas reclasificaciones para efectos de una mejor comparación de los saldos al 31 de diciembre 2011.

La administración de la Sociedad declara que estos estados financieros se han preparado en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por su sigla en inglés) tal como han sido emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), instituto emisor del cuerpo normativo, las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explicita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Estos estados financieros han sido aprobados y autorizados para su ingreso a la SVS, en la Sesión de Directorio de fecha 14 de marzo de 2012.

# NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IAS e IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2011, aplicadas de manera uniforme a los períodos comparados que se presentan en estos estados financieros.

2.1. Bases de preparación

Sociedad Concesionaria AMB S.A. ha preparado sus Estados Financieros en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En la preparación de estos estados financieros, la Administración ha aplicado su mejor entendimiento de las NIC y NIIF, sus interpretaciones y los hechos y circunstancias que se encuentran vigentes y son aplicables en la Sociedad para preparar sus estados financieros.

La presentación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 4 a estos estados financieros se revelan las áreas en que aplica un mayor grado de juicio o complejidad, hipótesis y estimaciones.

2.2. Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad no reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”, ya que posee un único giro, el cual es la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal denominada “Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez”.

2.3. Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera («moneda funcional»). Los estados financieros de Sociedad Concesionaria AMB S.A. se presentan en pesos Chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

(b) Transacciones

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

(c) Tipos de Cambio

Los tipos de cambios utilizados para la conversión de los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento a la fecha de cierre, se presentan a continuación:

| Moneda | 31-12-2011 | 31-12-2010 |
|---|---|---|
| Corona Sueca | 75,49 | 69,38 |
| Unidad de Fomento | 22.294,03 | 21.455,55 |

2.4 Propiedades, planta y equipos

Las Propiedades, planta y equipo comprenden principalmente vehículos y maquinarias. Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos, se reconocen por su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, en caso de haber.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

La depreciación se calcula usando el método lineal sobre la base de las vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 2.7).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.5. Activos intangibles

Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para uso. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (de 3 a 5 años), de manera lineal.

Derechos de Concesión

La concesión del Acceso Vial AMB se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12 “Acuerdos de concesión de servicios”. Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada

como propiedad, planta y equipo del operador, sino como un activo intangible de acuerdo con las características propias del contrato de concesión.

Dicho Intangible actualmente no se amortiza, dado la etapa de ejecución del proyecto, el cual actualmente se encuentra en construcción, su vida útil se proyecta hasta que los ingresos alcancen el VPI señalado en las bases de licitación (Ver Nota 30 Contrato de Concesión).

2.6 Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. El resto de costos por intereses se registran en resultados (gastos), no hubo capitalización de gastos financieros.

2.7 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro en la medida que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado. Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida. No se han producido deterioros en los períodos informados.

2.8 Activos financieros

Los activos financieros de acuerdo al alcance de NIC 39, son definidos como: activos financieros para negociar, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial, en función del propósito con el que se adquirieron dichos instrumentos financieros.

Las inversiones se reconocen inicialmente por su valor justo más los costos de la transacción para todos los activos financieros no controlados a valor razonable con cambios en resultados.

Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo y se clasifican como activos corrientes.

(b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos instrumentos financieros se incluyen en Otros activos financieros - no corriente, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado financiero que se clasifican como otros activos financieros, corrientes. Su reconocimiento se registra directamente en resultados por el devengamiento del instrumento.

(c) Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en esta categoría los Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar del activo corriente, excepto aquellas cuyo vencimiento es superior a 12 meses desde la fecha del estado financiero, las cuales se clasifican como activo no corriente. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado registrándose directamente en resultados por el devengamiento de las condiciones pactadas.

2.9 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro. La evaluación por deterioro se efectúa incluyendo los créditos no vencidos y se realiza sobre la base de estadísticas de recuperabilidad histórica de la Sociedad.

El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados. Cuando una cuenta a cobrar sea incobrable, se reconoce un cargo en el estado de resultados, contra la cuenta de provisión para cuentas a cobrar.

La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad se reconoce como partidas al haber en el estado de resultados.

2.10 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones corrientes de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y con riesgo mínimo de pérdida de valor.

2.11 Inventarios

Las existencias se presentan al menor valor entre su costo de adquisición y su valor neto de realización, en función del método de costo medio ponderado.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario de los negocios, menos los gastos de distribución y venta. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una provisión por el diferencial del valor, situación que no ha sucedido por los periodos informados.

2.12 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo en caso que corresponda.

2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

a) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos por impuesto a la renta, han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes a la fecha de cierre, y sus efectos se registran con cargo o abono a resultados.

b) Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son determinados considerando todas las diferencias temporarias existentes entre los activos y pasivos tributarios y financieros.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable. Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida que sea probable que los resultados tributarios futuros estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de cierre de los estados financieros.

Los activos por impuestos diferidos correspondientes a pérdidas tributarias no utilizadas, son reconocidos en la medida que exista la probabilidad de generar beneficios tributarios futuros que permitan su recupero.

2.14 Provisiones

Las provisiones se registran según NIC 37, en consecuencia para reconocer una provisión se debe cumplir las siguientes condiciones:

(a) la empresa tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado;

(b) es probable que la empresa tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y
(c) puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

De no cumplirse las tres condiciones indicadas, la Sociedad no reconoce provisión. Tampoco reconoce activos contingentes ni pasivos contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación, en la fecha de cierre, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, por lo tanto, la Sociedad determina su provisión en función de análisis detallados que consideren las distintas variables, proyecciones y estimaciones sobre las que se basa el cálculo.

Dado que las provisiones valorizan con la mejor estimación al momento de cierre del desembolso futuro, la Sociedad considera y conjuntamente analiza que cuando resulte importante el efecto financiero producido por el descuento de flujos futuros de desembolsos, el importe de la provisión se calcula como el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para cancelar la obligación.

En consecuencia bajo el rubro provisiones, del pasivo corriente y no corriente, se incluye el reconocimiento periódico de la obligación de mantención y reparación de la autopista para cumplir con los estándares de las Bases de Licitación. Esta provisión ha sido determinada en función de análisis técnicos que consideran los distintos ciclos de mantención o reparación del acceso vial, el desgaste normal según las proyecciones de tráfico y se registra al valor actual, considerando lo establecido en la NIC 37.

2.15 Reconocimiento de ingresos

a) Ingresos por actividades ordinarias

Bajo este rubro la Sociedad refleja los montos de peajes cobrados a los usuarios que utilizan la carretera concesionada.

b) Ingresos por peajes diferidos

La Sociedad ha determinado imputar el 80% de los ingresos totales por concepto de peajes durante la etapa de explotación como ingresos diferidos, los cuales van destinados a cubrir el servicio de construcción para los tramos a desarrollarse en el espacio concesionado.

2.16 Distribución de dividendos

Con relación a las utilidades que se generen en ejercicios siguientes, la Sociedad procederá en primer término a absorber las pérdidas financieras acumuladas.

El pago de dividendos queda condicionado a las utilidades que se obtengan, a la situación financiera de la Compañía, a las proyecciones de resultados que efectúa la empresa y a la existencia de determinadas

condiciones, como por ejemplo el pago de la deuda con partes relacionadas, cuya aprobación será determinada por el Directorio y accionistas de la Sociedad.

2.17 Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, éstos se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.18 Gastos en publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

2.19 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en otros activos no financieros, corrientes.

2.20 Ganancias por Acción

Las ganancias por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los propietarios de la controladora, por el número de acciones ordinarias suscritas y pagadas al cierre de cada ejercicio.

2.21 Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

# NOTA 3 GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

3.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diferentes tipos de riesgos financieros destacando fundamentalmente los riesgos de tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está administrada por el Departamento de Tesorería identifica, evalúa y gestiona los riesgos financieros.

(a) Exposición a riesgo de mercado

Exposición a variaciones en las tasas de interés

La Sociedad no tiene deudas financieras con terceros de forma que no enfrenta este riesgo.

(b) Exposición a riesgo de liquidez

En principio, la construcción de las obras que exigen las bases de licitación será financiada inicialmente con recursos propios. Más delante, de ser necesario, se incurrirá de deuda financiera o se utilizará fondos provistos por la sociedad matriz.

(c) Exposición a riesgo de crédito

Respecto al riesgo vinculado a deudores comerciales, originados principalmente por la modalidad de free flow implementada a partir del 2° semestre de 2011, que implica estar expuesto al no pago de la tarifa o peaje adeudado, o a la evasión de la misma, la Sociedad cuenta con herramientas disuasivas tendientes a disminuir el riesgo crediticio, pero no preventivas, ya que por tratarse de la administración de un bien nacional de uso público, no están legalmente facultadas para impedir a quienes sean malos pagadores o simplemente infractores, su tránsito por las vías concesionadas. Sólo se pueden desarrollar gestiones posteriores, las cuales tienen por objeto recaudar la mayor parte de los importes adeudados por los usuarios de los citados caminos públicos. Entre dichas gestiones, se encuentran una serie de iniciativas que facilitan el pago por parte de los usuarios; la contratación de empresas externas que realizan gestiones prejudiciales y judiciales de cobro de tarifa o peaje adeudado, en este último caso de conformidad a lo dispuesto por el artículo 42 de la Ley de Concesiones de Obras Públicas; el ejercicio de acciones legales por la propia Administración de la Sociedad, tendientes a perseguir la responsabilidad civil y penal de los usuarios de la autopista por su evasión en el pago del peaje, a través del ocultamiento o adulteración de la placa patente única de los vehículos motorizados e infraccional, en virtud de lo dispuesto por el artículo 114 de la Ley N° 18.290, Ley de Tránsito, y por último, el ejercicio de su derecho, de conformidad a lo dispuesto por el convenio televía, a inhabilitar el dispositivo electrónico a aquellos usuarios que no cumplan con sus pagos en tiempo y forma.

3.2. Gestión del riesgo del capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio. Los objetivos de Sociedad Concesionaria AMB S.A. en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas, asimismo salvaguardar la capacidad de seguir gestionando sus actividades recurrentes así como la capacidad de seguir creciendo en nuevos proyectos, manteniendo una relación óptima entre el capital y la deuda con el objeto final de crear valor para sus accionistas.

Dentro de las actividades relacionadas con la gestión de capital, la Sociedad revisa diariamente el saldo de efectivo y equivalentes al efectivo, base para la toma decisiones de inversión. Los instrumentos financieros de inversión deben cumplir con el perfil conservador de la Sociedad, además deben contar con buenas condiciones de mercado. Los instrumentos financieros son constantemente monitoreados por el Directorio de la Sociedad.

Finalmente, en el cumplimiento de su obligación de proteger el patrimonio de sus accionistas y dadas las exigencias del Contrato de Concesión, la Sociedad sólo puede realizar actividades de acuerdo a lo establecido en las Bases de Licitación, después de un adecuado estudio de costo beneficio de las mismas y sometido a la aprobación del Directorio, con el objetivo de no deteriorar su equilibrio económico financiero.

La razón de endeudamiento respecto del patrimonio de la Sociedad para diciembre 2011 es de 2,42 y un 1,52 para diciembre 2010, producto del incremento de otros pasivos no financieros y de las perdidas acumuladas.

# NOTA 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores.

4.1. Estimaciones y juicios contables importantes

La Sociedad hace estimaciones y juicios en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, debieran igualar a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios más relevantes en activos y pasivos:

(a) Provisión por mantención mayor

La Sociedad reconoce la obligación de mantener y reparar la obra concesionada y mantener los estándares de calidad definidos en la base de licitación. Esta provisión es determinada en función de análisis técnicos que consideran los distintos ciclos de mantención o reparación de la autopista, el desgaste normal según las proyecciones de tráfico y se registran al valor actual, considerando la tasa de interés representativas del mercado. La tasa anterior se escoge en función de la duración media del ciclo de mantención o reparación de la autopista.

El resumen de parámetros utilizados en la determinación de la provisión por mantenimiento no rutinario de infraestructura se presenta a continuación:

| Elemento de la autopista | Tasa Bonos Banco Central en UF | Períodos (años) |
|---|---|---|
| Conservación de Pavimentos (Sellado, Recapado, Fresado y Cepillado) y defensas camineras | 3,10 | 10 |
| Seguridad Vial | 2,81 | 4 |

(b) Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.

La Sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar cuando existe una evidencia objetiva que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar.

(c) Estimación de tráfico

Las proyecciones de tráfico tienen cierto grado de incertidumbre. Para minimizar este riesgo, las proyecciones de tráfico se realizaron con asistencia de consultores independientes. No obstante el proyecto al contemplar con el sistema de Valor Presente de los Ingresos.

4.2. Litigios y otras contingencias

La Administración de la Sociedad no tiene antecedentes de contingencias diferentes a las indicadas en la Nota 30, que pudiesen afectar de manera significativa el curso de sus negocios.

# NOTA 5 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2011:

| Normas y Enmiendas | Concepto | Fecha |
|---|---|---|
| NIC 24 | Revelaciones de partes relacionadas | 01-01-2011 |
| CINIIF 19 | Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio | 01-07-2010 |
| Enmienda NIC 32 | Instrumentos Financieros: Presentación | 01-02-2010 |
| Enmienda IFRS 1 | Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera | 01-07-2010 |
| Enmienda CINIIF 14 | Nic 19 el limite de un Activos por beneficios definidos, Obligación de Mantener un Nivel Mínimo de Financiación y su Interacción | 01-01-2011 |
| Mejoramiento de las NIIF | Modificaciones particulares | 01-01-2011 |

Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, no vigentes para el ejercicio 2011, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

| Normas y Enmiendas | Concepto | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|---|
| NIC 19 R | Beneficios a los Empleados | 01-01-2013 |
| NIC 27 | Estados Financieros Separados | 01-01-2013 |
| NIIF 9 | Instrumentos Financieros | 01-01-2015 |
| NIIF 11 | Acuerdos Conjuntos | 01-01-2013 |
| NIIF 13 | Medición del valor razonable | 01-01-2013 |
| Enmienda NIC 1 | Presentación de Estados Financieros | 01-07-2012 |
| Enmienda NIC 12 | Impuesto a las Ganancias | 01-07-2012 |
| Enmienda IFRS 1 | Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera | 01-07-2011 |
| Enmienda IFRS 7 | Instrumentos Financieros: Revelaciones | 01-07-2011 |

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas antes señaladas, no tendrán efectos significativos en sus estados financieros.

# NOTA 6 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

## 6.a) Instrumentos financieros por categoría

| Instrumentos Financieros por categoría, Activos corrientes y no corrientes | Préstamos y cuentas por cobrar | Activos a valor razonable a través de resultado | Total |
|---|---|---|---|
| 31 de diciembre de 2011 | M$ | M$ | M$ |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 55.887 | 679.621 | 735.508 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 1.502.495 | 0 | 1.502.495 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes | 512.797 | 0 | 512.797 |
| **Total** | **2.071.179** | **679.621** | **2.750.800** |

| Instrumentos Financieros por categoría, Pasivos corrientes y no corrientes | Otros pasivos financieros | Total |
|---|---|---|
| 31 de diciembre de 2011 | M$ | M$ |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 161.898 | 161.898 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes | 1.267.511 | 1.267.511 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes | 3.043.600 | 3.043.600 |
| **Total** | **4.473.009** | **4.473.009** |

| Instrumentos Financieros por categoría, Activos corrientes y no corrientes | Préstamos y cuentas por cobrar | Activos a valor razonable a través de resultado | Total |
|---|---|---|---|
| 31 de diciembre de 2010 | M$ | M$ | M$ |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 35.218 | 1.845.071 | 1.880.289 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 105.358 | 0 | 105.358 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes | 50.948 | 0 | 50.948 |
| **Total** | **191.524** | **1.845.071** | **2.036.595** |

| Instrumentos Financieros por categoría, Pasivos corrientes y no corrientes | Otros pasivos financieros | Total |
|---|---|---|
| 31 de diciembre de 2010 | M$ | M$ |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 150.841 | 150.841 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes | 138.883 | 138.883 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes | 2.929.130 | 2.929.130 |
| **Total** | **3.218.854** | **3.218.854** |

## 6.b) Calidad crediticia de activos financieros

Dentro de los Activos Financieros que tiene la Sociedad, los mismos se pueden clasificar principalmente en tres grandes grupos i) Créditos Comerciales con Clientes los cuales que medir su grado de riesgo, se clasifican por antigüedad de la deuda. ii) Créditos con el Estado de Chile (Ministerio de Obras Públicas) por concepto de pago de IVA. iii) Las Inversiones Financieras que efectúa la Sociedad de acuerdo a los criterios indicados en la Nota 2:

| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 31-12-2011 | 31-12-2010 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Fondos Mutuos clasificación AA+fm/M1 | 679.621 | 1.845.071 |
| Cuentas corrientes bancarias AAA y efectivo en caja | 55.887 | 35.218 |
| **Total** | **735.508** | **1.880.289** |

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 31-12-2011 | 31-12-2010 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Riesgo Soberano | 1.303.675 | 102.570 |
| Sin rating crediticio | 198.820 | 2.788 |
| **Total** | **1.502.495** | **105.358** |

Dentro de la clasificación de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, los correspondientes a "Sin rating crediticio" corresponden al reconocimiento de deudas contraídas por terceros y usuarios de la Autopista con la Concesionaria.

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el período.

# NOTA 7 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2011 y 2010, se detallan a continuación:

| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 31-12-2011 | 31-12-2010 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Efectivo en caja | 202 | 754 |
| Efectivo en banco | 55.685 | 34.464 |
| Fondos mutuos | 679.621 | 1.845.071 |
| **Total** | **735.508** | **1.880.289** |

Se considera para el Estado de Flujos como Efectivo y Equivalente de Efectivo, el saldo efectivo en caja, los depósitos a plazo, y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento de tres meses o menos y con riesgo mínimo de perdida de valor.

Los saldos por monedas que componen el Efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2011 y 2010, son los siguientes:

| Importe de Moneda Documento | 31-12-2011 | 31-12-2010 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Pesos Chilenos | 735.508 | 1.880.289 |
| **Total** | **735.508** | **1.880.289** |

La Sociedad no tiene otras transacciones que informar.

# NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010, se detallan a continuación:

| Deudores Comerciales | 31-12-2011 | 31-12-2010 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Deudores comerciales (peajes) (1) | 224.535 | 0 |
| Menos: Provisión por pérdidas por deterioro de cuentas deudores comerciales (2) | (28.376) | 0 |
| **Total Documentos por cobrar - neto** | **196.159** | **0** |

| Documentos por cobrar | 31-12-2011 | 31-12-2010 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Documentos por cobrar (en cartera) | 2.661 | 2.788 |
| Documentos por cobrar al MOP (3) | 1.303.675 | 102.570 |
| **Total Documentos por cobrar - neto** | **1.306.336** | **105.358** |

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 31-12-2011 | 31-12-2010 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| **Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes** | **1.502.495** | **105.358** |

No hay partidas de este tipo clasificadas como no corrientes.

(1) Con la habilitación del pórtico electrónico para el cobro de peaje automático a mediados del año 2011, se reconoce la deuda comercial por el devengo de los cobros de peajes.

(2) El efecto de las provisiones (deterioro) por pérdidas correspondientes a los deudores comerciales por peajes, se encuentra deduciendo los ingresos ordinarios (ver Nota 21 Nro. 4).

(3) El MOP pagará a la concesionaria por concepto de IVA, según lo dispuesto en el DL Nº 825 de 1974 y sus modificaciones posteriores, lo siguiente: El 80% de los ingresos totales durante la explotación, a pagar el precio del servicio de construcción y el 20% restante de dichos ingresos para pagar el precio del servicio de conservación, reparación y explotación. Parte de este importe corresponde al 20% antes señalado.

Además, durante el año 2011 se incorpora bajo este concepto la deuda por cobrar por la liquidación de la compañía de seguros por daños causados por el terremoto dentro del espacio Concesionado, donde el beneficiario de la póliza de seguros es el MOP, y equivale a UF 21.658.

Los valores razonables de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar son los siguientes:

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 31-12-2011 | 31-12-2010 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Deudores comerciales - neto | 196.159 | 0 |
| Documentos a cobrar - neto | 1.306.336 | 105.358 |
| **Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes** | **1.502.495** | **105.358** |

El riesgo de crédito a que se encuentran expuestos los Deudores Comerciales, presentadas en este rubro, está dada por la exposición a posibles pérdidas por la falta de cumplimiento. Es así, para el caso de las deudas de clientes por la utilización de la autopista, su riesgo es mitigado por la alta atomización de éstos.

Respecto a los documentos por cobrar al MOP, no se considera deterioro, por tratarse de operaciones establecidas en las bases de licitación o convenios complementarios, cuyo riesgo de incobrabilidad actualmente es inexistente al estar garantizado por el Estado de Chile.

Adicionalmente, este grupo de cuentas no se encuentran sujetas a garantía ni a otras restricciones crediticias.

La distribución de vencimientos, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente al cierre de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

| **Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes** | **Saldo** | **No Vencidos** |
|---|---|---|
| **Detalle de vencimientos por rubros** | **M$** | **M$** |
| **Documentos por cobrar** | | |
| Deudores por peajes facturados y por facturar | 196.159 | 196.159 |
| Documentos varios por cobrar | 2.661 | 2.661 |
| Documentos por cobrar MOP | 1.303.675 | 1.303.675 |
| **Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes** | **1.502.495** | **1.502.495** |

# NOTA 9 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

En general, las transacciones con empresas relacionadas son de pago ó cobro inmediato y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos Nº 44 y 49 de la Ley Nº 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período.

Los cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes al 31 de diciembre de 2011 y 2010, se detallan a continuación:

| Sociedad | RUT | País | Relación | Moneda | 31-12-2011 | 31-12-2010 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | M$ | M$ |
| Soc. Concesionaria Costanera Norte S.A. | 76.496.130-7 | Chile | Directa | peso | 512.797 | 50.917 |
| Gestión Vial S.A. | 96.942.440-1 | Chile | Directa | peso | 0 | 31 |
| **Total** | | | | | **512.797** | **50.948** |

Al 31 de diciembre de 2011, Sociedad Concesionaria AMB S.A. presenta un saldo de M$ 512.797 (M$ 50.917 a 31 de diciembre de 2010), correspondiente a contrato suscrito con la Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. por la gestión de cobro de peajes.

Al 31 de diciembre de 2010, Sociedad Concesionaria AMB S.A. presentaba un saldo de M$ 31, correspondiente al contrato suscrito por el servicio de mantención de la plaza de peajes con Gestión Vial S.A.

No se efectuaron provisiones de incobrabilidad para los saldos correspondientes al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

# NOTA 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Las cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2011 y 2010, se detallan a continuación:

| Activos por Impuestos, corrientes | 31-12-2011 | 31-12-2010 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| IVA crédito fiscal | 92.035 | 0 |
| Pago provisional mensual (PPM) | 0 | 28.777 |
| **Total Activos por Impuestos, corrientes** | **92.035** | **28.777** |

| Pasivos por Impuestos, corrientes | 31-12-2011 | 31-12-2010 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| IVA débito fiscal | 0 | 37.296 |
| Retención impuesto único trabajadores | 672 | 384 |
| Provisión impuesto (Art. 21 DL 824) | 68 | 0 |
| **Total Pasivos por Impuestos, corrientes** | **740** | **37.680** |

# NOTA 11 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Este rubro está compuesto principalmente por el intangible surgido de la aplicación del modelo IFRIC 12, por los montos que la concesionaria pago al MOP por los conceptos asociados a la administración y control de la concesión y por adquisición y expropiación, y además a los costos de infraestructura que se activan por los tramos que aun se encuentran en período de construcción.

El detalle al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2011

| Activos intangibles distintos de la plusvalía | Derechos de concesión, neto | Programas informáticos, neto | Total Activos intangibles, neto |
|---|---|---|---|
| **Movimientos en activos intangibles identificables (presentación)** | **M$** | **M$** | **M$** |
| Saldo inicial | 11.122.527 | 4.584 | 11.127.111 |
| Adiciones (1) | 2.852.159 | 0 | 2.852.159 |
| Amortización | 0 | (2.477) | (2.477) |
| **Saldo final** | **13.974.686** | **2.107** | **13.976.793** |

Al 31 de diciembre de 2010

| Activos intangibles distintos de la plusvalía | Derechos de concesión, neto | Programas informáticos, neto | Total Activos intangibles, neto |
|---|---|---|---|
| **Movimientos en activos intangibles identificables (presentación)** | **M$** | **M$** | **M$** |
| Saldo inicial | 11.071.942 | 4.957 | 11.076.899 |
| Adiciones (1) | 50.585 | 1.922 | 52.507 |
| Amortización | 0 | (2.295) | (2.295) |
| **Saldo final** | **11.122.527** | **4.584** | **11.127.111** |

(1) Corresponde a costos activados por las mejoras de los tramos que se encuentran en etapa de construcción (ver Nota 30).

Clases de activos intangibles, neto (presentación)

| Activos intangibles distintos de la plusvalía (Neto) | 31-12-2011 | 31-12-2010 |
|---|---|---|
| **Clases de activos intangibles, neto (presentación)** | **M$** | **M$** |
| Derechos de concesiones, neto | 13.974.686 | 11.122.527 |
| Programas informáticos, neto | 2.107 | 4.584 |
| **Total Clases de activos intangibles, neto (presentación)** | **13.976.793** | **11.127.111** |

Clases de activos intangibles, bruto (presentación)

| Activos intangibles distintos de la plusvalía (Bruto) | 31-12-2011 | 31-12-2010 |
|---|---|---|
| **Clases de activos intangibles, bruto (presentación)** | **M$** | **M$** |
| Derechos de concesiones | 13.974.686 | 11.122.527 |
| Programas informáticos | 8.531 | 8.531 |
| **Total Clases de activos intangibles, bruto (presentación)** | **13.983.217** | **11.131.058** |

Clases de amortización acumulada y deterioro del valor de activos intangibles, (presentación)

| Activos intangibles distintos de la plusvalía (Bruto) | 31-12-2011 | 31-12-2010 |
|---|---|---|
| **Clases de amortización acumulada y deterioro del valor de activos intangibles, (presentación)** | **M$** | **M$** |
| Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos | (6.424) | (3.947) |
| **Total Clases de amortización acumulada y deterioro del valor de activos intangibles, (presentación)** | **(6.424)** | **(3.947)** |

No existen activos intangibles en uso y que se encuentren totalmente amortizados. Adicionalmente, la Sociedad no posee activos intangibles no reconocidos.

# NOTA 12 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

El detalle y movimientos de las distintas categorías de propiedad, planta y equipo se muestran en la tabla siguiente:

Al 31 de diciembre de 2011

| Propiedades, Planta y Equipo | Maquinarias y Equipos, neto | Otras Propiedades, Planta y Equipos, neto | Total Propiedades, Planta y Equipo, neto |
|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ |
| Saldo inicial al 1 de Enero de 2011 | 17.906 | 11.154 | 29.060 |
| Adiciones | 1.603 | 0 | 1.603 |
| Gastos por depreciación | (4.736) | (1.992) | (6.728) |
| **Saldo final** | **14.773** | **9.162** | **23.935** |

Al 31 de diciembre de 2010

| Propiedades, Planta y Equipo | Maquinarias y Equipos, neto | Otras Propiedades, Planta y Equipos, neto | Total Propiedades, Planta y Equipo, neto |
|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ |
| Saldo inicial al 1 de Enero de 2010 | 15.129 | 11.260 | 26.389 |
| Adiciones | 8.310 | 1.835 | 10.145 |
| Desapropiaciones | (1.462) | 0 | (1.462) |
| Gastos por depreciación | (4.071) | (1.941) | (6.012) |
| **Saldo final** | **17.906** | **11.154** | **29.060** |

Clases de propiedad, planta y equipo, neto (presentación)

| Propiedad, Planta y Equipo (Neto) | 31-12-2011 | 31-12-2010 |
|---|---|---|
| Clases de Propiedad, Planta y Equipo, neto (presentación) | M$ | M$ |
| Maquinarias y equipos, neto | 14.773 | 17.906 |
| Otras propiedades, planta y equipos, neto | 9.162 | 11.154 |
| **Total Propiedad, Planta y Equipo, neto (presentación)** | **23.935** | **29.060** |

Clases de propiedad, planta y equipo, bruto (presentación)

| Propiedad, Planta y Equipo (Bruto) | 31-12-2011 | 31-12-2010 |
|---|---|---|
| Clases de Propiedad, Planta y Equipo, bruto (presentación) | M$ | M$ |
| Maquinarias y equipos | 25.368 | 23.765 |
| Otras propiedades, planta y equipos | 14.520 | 14.520 |
| **Total Clases de Propiedad, Planta y Equipo, bruto (presentación)** | **39.888** | **38.285** |

Clases de depreciación acumulada y desapropiaciones del valor de propiedad, planta y equipo,

| Propiedad, Planta y Equipo (Bruto) | 31-12-2011 | 31-12-2010 |
|---|---|---|
| **Clases de depreciación acumulada y desapropiaciones del valor de Propiedad, Planta y Equipo, (presentación)** | **M$** | **M$** |
| Depreciación acumulada y desapropiaciones del valor, Maquinarias y equipos | (10.596) | (5.860) |
| Depreciación acumulada y desapropiaciones del valor, Otras propiedades, planta y equipos | (5.357) | (3.365) |
| **Total Clases de depreciación acumulada y desapropiaciones del valor de Propiedad, Planta y Equipo, (presentación)** | **(15.953)** | **(9.225)** |

El cargo por depreciación de M$ 6.728 al 31 de diciembre de 2011 (M$ 6.012 al 31 de diciembre de 2010) se ha contabilizado dentro del rubro gasto por depreciación y amortización del Estado de Resultados.

Método utilizado para la depreciación de propiedad, plantas y equipos:

| Estimación por rubro, Vida o tasa para: | Determinación de base de calculo depreciación o deterioro | Vida o tasa mínima (años) | Vida o tasa máxima (años) |
|---|---|---|---|
| Maquinaria y equipos | Lineal sin valor residual | 4 | 10 |
| Otras propiedades, plantas y equipos | Lineal sin valor residual | 2 | 6 |

Los activos que se encuentran en funcionamiento y que están totalmente depreciados al 31 de diciembre de 2011, ascienden a M$ 1.672.

Los activos ya mencionados, no se encuentran sujetos a ningún tipo de garantía.

La Sociedad no posee bienes disponibles para la venta.

La Sociedad no posee bienes en arriendo.

No existen obligaciones legales ni contractuales que involucren la creación de una estimación de costos de desmantelamiento para este tipo de bienes.

# NOTA 13 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

| Activos por impuestos diferidos | 31-12-2011 | 31-12-2010 |
|---|---|---|
| Conceptos diferencias temporarias | M$ | M$ |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 0 | 28 |
| Ingresos diferidos de peajes | 1.263.993 | 825.310 |
| Pérdidas fiscales | 729.295 | 1.056.132 |
| Propiedad, planta y equipos | 158 | 28 |
| Provisión reparaciones futuras | 9.537 | 5.997 |
| Provisión por pérdidas por deterioro de cuentas deudores comerciales | 5.250 | 0 |
| Provisión vacaciones | 380 | 490 |
| **Total Activos por impuestos diferidos** | **2.008.613** | **1.887.985** |

| Pasivo por impuestos diferidos | 31-12-2011 | 31-12-2010 |
|---|---|---|
| Conceptos diferencias temporarias | M$ | M$ |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 358 | 0 |
| Construcciones | 1.687.864 | 1.666.548 |
| Deudores Comerciales | 41.539 | 0 |
| **Total Pasivo por impuestos diferidos** | **1.729.761** | **1.666.548** |

Para efectos de presentación, los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan netos.

| Presentación realizada por Impuestos Diferidos | 31-12-2011 | 31-12-2010 |
|---|---|---|
| Detalle de los componentes generados por diferencias temporarias | M$ | M$ |
| Total Activos por impuestos diferidos | 2.008.613 | 1.887.985 |
| Total Pasivo por impuestos diferidos | 1.729.761 | 1.666.548 |
| **Activo neto por impuestos diferidos** | **278.852** | **221.437** |

A continuación se adjunta cuadro con la clasificación de los impuestos diferidos corrientes y no corrientes.

| Clasificación por impuestos diferidos | corrientes | no corrientes | Total |
|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ |
| Activos por impuestos diferidos | 35.827 | 1.972.786 | 2.008.613 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 35.827 | 1.693.934 | 1.729.761 |

La Sociedad estima que los flujos futuros permitirán recuperar los activos por impuestos diferidos presentados al 31 de diciembre de 2011.

Movimientos en impuestos diferidos

| Gasto por impuestos a las ganancias | Acumulado | |
|---|---|---|
| | 01-01-2011 al 31-12-2011 | 01-01-2010 al 31-12-2010 |
| | M$ | M$ |
| Gasto por impuestos diferidos, neto | (57.414) | (199.933) |
| **Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias** | **(57.414)** | **(199.933)** |

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

| Conciliación del gasto por impuesto, tasa legal | Acumulado | |
|---|---|---|
| | 01-01-2011 al 31-12-2011 | 01-01-2010 al 31-12-2010 |
| | M$ | M$ |
| Gasto por impuestos utilizando la tasa legal | 0 | 0 |
| C.M. Perdidas tributarias ejercicios anteriores | 47.699 | 0 |
| Cargo a resultados por impuestos diferidos y Otros | (105.113) | (199.933) |
| **Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal** | **(57.414)** | **(199.933)** |

# NOTA 14 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Los cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2011 y 2010, se detallan a continuación:

| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 31-12-2011 | 31-12-2010 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Acreedores comerciales (proveedores) | 159.842 | 148.390 |
| Provisión vacaciones proporcionales | 2.056 | 2.451 |
| **total** | **161.898** | **150.841** |

Este rubro esta compuesto principalmente por las obligaciones contraídas con terceros, para el correcto funcionamiento de la Autopista, donde destacan la mantención y prestaciones de servicios.

# NOTA 15 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2011 y 2010, se detallan a continuación:

Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes

| Sociedad | RUT | País | Relación | Moneda | 31-12-2011 | 31-12-2010 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | M$ | M$ |
| Grupo Costanera S.A. (1) | 76.493.970-0 | Chile | Accionista | UF | 237.902 | 64.449 |
| Gestión Vial S.A. (2) | 96.942.440-1 | Chile | Directa | peso | 1.022.860 | 72.410 |
| Soc. Conc. Costanera Norte S.A. (3) | 76.496.130-7 | Chile | Directa | peso | 6.749 | 2.024 |
| **Total** | | | | | **1.267.511** | **138.883** |

Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes

| Sociedad | RUT | País | Relación | Moneda | 31-12-2011 | 31-12-2010 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | M$ | M$ |
| Grupo Costanera S.A. (1) | 76.493.970-0 | Chile | Accionista | UF | 3.043.600 | 2.929.130 |
| **Total** | | | | | **3.043.600** | **2.929.130** |

(1) Ver Nota 29, letra A.

(2) Ver Nota 29, letra B.

(3) Ver Nota 29, letra B.

# NOTA 16 OTRAS PROVISIONES Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

| Otras provisiones, no corrientes | 31-12-2011 | 31-12-2010 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Provisión reparaciones futuras, no corriente | 56.097 | 35.279 |
| **Total Otras provisiones, no corrientes** | **56.097** | **35.279** |

Ver Nota 2 Nro. 2.14.

Movimientos en provisiones de reparaciones futuras:

| Provisión reparaciones futuras | 31-12-2011 | 31-12-2010 |
|---|---|---|
| **Cambios en provisiones (presentación):** | **M$** | **M$** |
| Saldo inicial | 35.279 | 16.872 |
| Incremento (decremento) por variación en unidades de reajuste | 1.741 | 413 |
| incremento (decremento) en provisiones existentes (dotación) (1) | 19.077 | 17.994 |
| **Sub-total cambio en provisiones** | **20.818** | **18.407** |
| **Total Provisión reparaciones futuras** | **56.097** | **35.279** |

(1) Este monto se compone de la reposición y mantenimiento que esta proyectada ser utilizada durante la explotación de la Concesión, además dentro de este rubro se incluyen los intereses sobre los valores presentes netos.

# NOTA 17 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2011 y 2010, se detallan a continuación:

| Otros pasivos no financieros, corrientes | 31-12-2011 | 31-12-2010 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Retenciones a trabajadores | 738 | 703 |
| Otros acreedores | 1.785 | 1.245 |
| **Total Otros pasivos no financieros, corrientes** | **2.523** | **1.948** |

| Otros pasivos no financieros, no corrientes | 31-12-2011 | 31-12-2010 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Ingresos por peajes diferidos asociados a tramos en construcción (1) | 7.435.253 | 4.854.764 |
| Ingreso diferido liquidación seguro (2) | 174.399 | 0 |
| **Total Otros pasivos no financieros, no corrientes** | **7.609.652** | **4.854.764** |

(1) De acuerdo al modelo IFRIC 12 determinado, la Sociedad ha determinado imputar un 80% de los ingresos totales por concepto de peajes durante la etapa de explotación, a servicio de construcción, como ingresos por peajes diferidos.

(2) Corresponde al diferimiento del ingreso por la liquidación de la compañía de seguros por daños causados por el terremoto en el Paso Superior Interpredial, dentro del espacio Concesionado, el monto equivale a UF 7.822,67. El diferimiento de este ingreso esta asociado al momento el cual se ejecuten las obras de reparación.

# NOTA 18 ACCIONES ORDINARIAS Y PREFERENTES

| Acciones Ordinarias y Preferentes al 1 de enero de 2010 | Nº Acciones | Acciones ordinarias | Acciones propias |
|---|---|---|---|
| Capital | 5.900 | 5.900 | 5.900 |
| Adquisición de la dependiente | 0 | 0 | 0 |
| Compra de acciones propias | 0 | 0 | 0 |
| **Saldo al 31 de diciembre de 2010** | **5.900** | **5.900** | **5.900** |

| Acciones Ordinarias y Preferentes al 1 de enero de 2011 | Nº Acciones | Acciones ordinarias | Acciones propias |
|---|---|---|---|
| Capital | 5.900 | 5.900 | 5.900 |
| Adquisición de la dependiente | 0 | 0 | 0 |
| Compra de acciones propias | 0 | 0 | 0 |
| **Saldo al 31 de diciembre de 2011** | **5.900** | **5.900** | **5.900** |

La distribución de las acciones se divide entre dos accionistas:

| Accionistas | Acciones pagadas | Porcentaje de participación |
|---|---|---|
| Grupo Costanera S.A. | 5.899 | 99,983 |
| Gestión Vial S.A. | 1 | 0,017 |
| **Total** | **5.900** | **100** |

# NOTA 19 OTRAS RESERVAS

Durante los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2011 y 2010 la Sociedad no ha constituido otras reservas.

# NOTA 20 RESULTADOS RETENIDOS (PERDIDAS ACUMULADAS)

El movimiento de la reserva por resultados retenidos (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

| Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas) | 31-12-2011 | 31-12-2010 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Saldo inicial | (510.417) | (200.331) |
| Resultado del ejercicio | (337.745) | (310.086) |
| **Total Ganancias (pérdidas) acumuladas** | **(848.162)** | **(510.417)** |

# NOTA 21 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios se registran según lo descrito en Nota 2.15, y el detalle se presenta a continuación:

| Ingresos de actividades ordinarias | Acumulado | |
|---|---|---|
| | 01-01-2011 al 31-12-2011 | 01-01-2010 al 31-12-2010 |
| **Ingresos por Peaje** | **M$** | **M$** |
| TAG - Manual (1) | 3.225.107 | 2.886.777 |
| Pase Diario - Derecho de Paso (2) | 16.207 | 0 |
| Infractores (3) | 1.104 | 0 |
| **Sub-total Ingresos por Peaje** | **3.242.418** | **2.886.777** |
| Castigo deudores incobrables (4) | (28.376) | 0 |
| **Total Ingresos por Peaje** | **3.214.042** | **2.886.777** |
| Otros Ingresos | 15.197 | 24.105 |
| **Total Ingresos Brutos** | **3.229.239** | **2.910.882** |
| Ingresos por peajes diferidos asociados a tramos en Construcción (5) | (2.580.489) | (2.314.998) |
| **Total Ingresos actividades Ordinarias** | **648.750** | **595.884** |

(1) Ingresos correspondientes a peajes por el Tránsito a y desde el Aeropuerto Internacional de Santiago de Chile "Arturo Merino Benítez".

(2) Ingresos correspondientes a tránsitos de vehículos que no cuentan con el dispositivo de lector automático (TAG), asociados a pases habilitados.

(3) Ingresos correspondientes a usuarios que no cuentan con lector automático (TAG) o pases habilitados para poder transitar.

(4) Corresponde al efecto de la provisión de deudores incobrables de peajes facturados.

(5) Ver Nota 17 Nro. 1.

# NOTA 22 OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

Los costos por mantención y operación, se detallan a continuación:

| Otros gastos, por naturaleza | Acumulado | |
|---|---|---|
| | 01-01-2011 al 31-12-2011 | 01-01-2010 al 31-12-2010 |
| | M$ | M$ |
| Costos por daño de terremoto | 0 | 13.632 |
| Costos directos de operación y mantención (1) | 762.412 | 839.221 |
| Costos directos de administración | 7.856 | 22.172 |
| Costos asociados fondo reparaciones futuras (2) | 15.233 | 14.160 |
| **Total Otros gastos, por naturaleza** | **785.501** | **889.185** |

(1) Este rubro se compone principalmente por la mantención y prestación de servicios, que realiza la sociedad relacionada Gestión Vial S.A. (Ver Nota 29 letra b).

(2) Ver Nota 16.

# NOTA 23 INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros, se detallan a continuación:

| Ingresos financieros | Acumulado | |
|---|---|---|
| | 01-01-2011 al 31-12-2011 | 01-01-2010 al 31-12-2010 |
| | M$ | M$ |
| Intereses generados por instrumentos Financieros | 92.222 | 28.341 |
| Interés devengado mora de clientes | 7 | 0 |
| **Total Ingresos financieros** | **92.229** | **28.341** |

# NOTA 24 COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros, se detallan a continuación:

| Costos financieros | Acumulado | |
|---|---|---|
| | 01-01-2011 al 31-12-2011 | 01-01-2010 al 31-12-2010 |
| | M$ | M$ |
| Interés préstamo vinculado Empresas Relacionadas | 167.762 | 64.262 |
| Interés generados por pasivos financieros | 3.888 | 41.480 |
| **Total Costos financieros** | **171.650** | **105.742** |

# NOTA 25 GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

| Gasto por impuestos a las ganancias | Acumulado | |
|---|---|---|
| | 01-01-2011 al 31-12-2011 | 01-01-2010 al 31-12-2010 |
| | M$ | M$ |
| Pérdida antes de impuestos | (395.159) | (510.019) |
| Impuestos calculados a los tipos impositivos nacionales aplicables a los beneficios (impuestos diferidos) (ver Nota 13) | 57.414 | 199.933 |
| **Total Gasto por impuestos a las ganancias** | **57.414** | **199.933** |

La tasa impositiva aplicable es del 20% durante el período 2011 (17% en 2010).

Como una medida de resguardo por los daños ocasionados por el terremoto el Gobierno de Chile mediante la Ley 20.455, del 31 de julio de 2010, en su articulo primero establece la aplicación de un aumento al impuesto de primera categoría en carácter de transitorio, el cual ira en forma decreciente para quedar en la misma tasa usada durante el año 2010, el impacto será el siguiente:

1. Para las rentas percibidas o devengadas para el año 2011, tasa 20%.
2. Para las rentas percibidas o devengadas para el año 2012, tasa 18,5%.
3. Para las rentas percibidas o devengadas para el año 2013, tasa 17%.

# NOTA 26 DIFERENCIAS DE CAMBIO

Al cierre del ejercicio 2011 y 2010, se detalla la composición del rubro.

| Diferencias de cambio | Moneda | Acumulado | |
|---|---|---|---|
| Rubro | | 01-01-2011 al 31-12-2011 | 01-01-2010 al 31-12-2010 |
| Pasivo | | M$ | M$ |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | SEK | (22.194) | 3.570 |
| **Total Pasivos** | | **(22.194)** | **3.570** |
| **Ganancia (pérdida) por Diferencias de cambio** | | **(22.194)** | **3.570** |

# NOTA 27 RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

Los resultados por unidades de reajuste (cargados) / abonados en el estado de resultados se detallan en las partidas y montos siguientes:

| Resultados por unidades de reajuste | Acumulado | |
|---|---|---|
| | 01-01-2011 al 31-12-2011 | 01-01-2010 al 31-12-2010 |
| | M$ | M$ |
| Activos y Pasivos Financieros Denominados en UF | (110.073) | (95.762) |
| **Total Resultados por unidades de reajuste** | **(110.073)** | **(95.762)** |

# NOTA 28 CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2011 la Sociedad presenta las siguientes contingencias y restricciones:

a) Garantías directas

La sociedad mantiene garantías directas con el Ministerio de Obras Públicas, de acuerdo con el siguiente detalle:

| Concepto | Fecha de emisión | Banco emisor | Monto Garantía emitida (UF) | Vencimiento |
|---|---|---|---|---|
| Etapa de construcción | 12-03-2009 | Banco Santander | 32.500,00 | 07-05-2012 |
| Etapa de construcción | 12-03-2009 | Banco Santander | 32.500,00 | 07-05-2012 |
| Etapa de construcción | 12-03-2009 | Banco Santander | 32.500,00 | 07-05-2012 |
| Etapa de construcción | 12-03-2009 | Banco Santander | 32.500,00 | 07-05-2012 |
| Etapa de explotación | 09-09-2010 | Banco Santander | 5.000,00 | 11-11-2012 |
| Etapa de explotación | 09-09-2010 | Banco Santander | 5.000,00 | 11-11-2012 |
| Etapa de explotación | 09-09-2010 | Banco Santander | 5.000,00 | 11-11-2012 |
| Etapa de explotación | 09-09-2010 | Banco Santander | 5.000,00 | 11-11-2012 |
| Etapa de explotación | 29-12-2011 | Banco de Chile | 7.500,00 | 02-01-2014 |
| Etapa de explotación | 29-12-2011 | Banco de Chile | 7.500,00 | 02-01-2014 |
| Etapa de explotación | 29-12-2011 | Banco de Chile | 7.500,00 | 02-01-2014 |
| Etapa de explotación | 29-12-2011 | Banco de Chile | 7.500,00 | 02-01-2014 |

b) Juicios u otras acciones legales

La Sociedad a la fecha no mantiene contingencia ni litigios pendientes que pudieran producir efectos patrimoniales significativos.

c) Restricciones

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad no tiene restricciones que informar.

d) Sanciones Administrativas

La Sociedad a la fecha de emisión de estos estados financieros no ha sido sancionada administrativamente.

e) Seguros

La Sociedad a la fecha de emisión de estos estados financieros mantiene los siguientes seguros vigentes:

| N° Póliza | Compañía de Seguro | Cobertura | Vencimiento | Moneda | Monto UF Asegurado |
|---|---|---|---|---|---|
| 3869268 | RSA Seguros Chile S.A. | Todo Riesgo Construcción | 08-02-2012 | UF | 163.520,00 |
| 3886475 | RSA Seguros Chile S.A. | Responsabilidad Civil | 01-04-2012 | UF | 15.000,00 |
| 20062535 | Chartis Chile Cía. de seguros | Responsabilidad Civil | 28-12-2012 | UF | 17.000,00 |
| 20056895 | Chartis Chile Cía. de seguros | Responsabilidad Civil | 21-10-2012 | UF | 15.000,00 |

| N° Póliza | Compañía de Seguro | Cobertura | Vencimiento | Moneda | Monto UF Asegurado |
|---|---|---|---|---|---|
| 20056998 | Chartis Chile Cía. de seguros | Responsabilidad Civil | 21-10-2012 | UF | 15.000,00 |
| 20061660 | Chartis Chile Cía. de seguros | Poliza de Incendio | 21-10-2012 | UF | 425.613,50 |
| 20061632 | Chartis Chile Cía. de seguros | Poliza de Incendio | 21-10-2012 | UF | 425.613,50 |

# NOTA 29 TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

Estructura de las Sociedades Vinculadas:

AL 31 de diciembre de 2011, Sociedad Concesionaria AMB S.A. es controlada en un 99,983% por su accionista mayoritario Grupo Costanera S.A. y por un 0,017% por su accionista minoritario Gestión Vial S.A., esta última adquirió mediante contrato de compraventa de acciones de fecha 22 de diciembre de 2011, una acción que se encontraba en poder de Autostrade Sud America S.r.L.

| Sociedad | Accionistas | Acciones suscritas y pagadas | Porcentaje de participación |
|---|---|---|---|
| Grupo Costanera S.A. | Autostrade Sudamérica S.r.L. | 381.650.000 | 99,996% |
| | Societá Iniziative Austostradali e Servizi SIAS S.p.A. | 6.000 | 0,002% |
| | Autostrade per l'talia S.p.A. | 6.000 | 0,002% |

| Sociedad | Accionistas | Acciones suscritas y pagadas | Porcentaje de participación |
|---|---|---|---|
| Gestión Vial S.A. | Inversiones Autostrade de Chile Ltda. | 9.999 | 99,99% |
| | Autostrade Urbane de Chile S.A. | 1 | 0,01% |

a) Préstamos con partes relacionadas

El 10 de agosto de 2010, en atención a las relaciones de negocios existentes entre Sociedad Concesionaria AMB S.A. y Grupo Costanera S.A., se acuerda el siguiente convenio en relación con las deudas existentes a esta fecha entre ambas compañías:

Los Saldos acreedores que se produzcan entre ambas sociedades en los créditos ínter compañías serán convertidos a Unidades de Fomento y devengarán intereses equivalentes a una tasa anual de 5,5392% en unidades de fomento. No obstante, si dicha tasa de interés en cualquier fecha excede a la tasa máxima convencional establecida en la ley Nº 18.010 de la Republica de Chile, esta última será aplicable.

Grupo Costanera S.A., podrá exigir, en cualquier tiempo, el pago total de su crédito dando aviso por escrito en tal sentido a la otra parte, con una anticipación mínima de 3 meses a la fecha de pago si así se establece en alguno de los documentos. No obstante, las obligaciones adeudadas por AMB bajo los créditos ínter-compañías serán pagadas sujetas a las restricciones impuestas por los eventuales contratos que se suscriban en relación con el financiamiento del proyecto del Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez.

El capital adeudado a la fecha equivale a: UF 136.520,86 y los intereses a: UF 10.671,09.

Las transacciones por este concepto se detallan a continuación:

| Sociedad | RUT | País | Relación | Descripción | Moneda | 31-12-2011 M$ | 31-12-2010 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Grupo Costanera S.A. | 76.493.970-0 | Chile | Accionista | Interés Préstamo Vinculado | UF | 167.762 | 64.263 |
| Grupo Costanera S.A. | 76.493.970-0 | Chile | Accionista | Reajuste préstamos vinculado | UF | 120.160 | 186 |

b) Transacciones con Sociedades Relacionadas

Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.

En Santiago, a 9 de Septiembre de 2010 la "Sociedad Concesionaria AMB S.A." y la "Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A." firmaron un "Contrato de Prestación de Servicios", por cobro de recaudación de peajes, Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. cobrará a Sociedad Concesionaria AMB S.A. una comisión del 3% del monto total recaudado por cuenta y orden de Sociedad Concesionaria AMB S.A.

Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. realiza prestación de servicios a Sociedad Concesionaria AMB S.A. de acuerdo a lo establecido en las Bases de Licitación de Sociedad Concesionaria AMB S.A., puede contratar con terceros los servicios de facturación, recaudación y cobranza de los peajes adeudados. Por su parte Sociedad Concesionaria Costanera Norte en sus Bases de Licitación puede establecer convenios con otras Concesionarias para el envío de una cuenta de cobro de tarifas única al usuario.

Teniendo en cuenta, lo expuesto anteriormente, con fecha 5 de octubre de 2009, a través de Ord. Nº 0258, el Ministerio de Obras Públicas aprobó la realización por parte de Costanera Norte de los servicios de facturación, recaudación y cobranza.

Las transacciones por los conceptos contraídos al 31 de diciembre de 2011 y 2010, se detallan a continuación:

| Sociedad | RUT | País | Relación | Descripción | Moneda | 31-12-2011 M$ | 31-12-2010 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. | 76.496.130-7 | Chile | Directa | Prestación de servicios comisión de cobro recaudación | peso | 31.603 | 6.329 |
| Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. | 76.496.130-7 | Chile | Directa | Prestación de servicios comisión de cobro recaudación (pagos efectuados) | peso | (27.727) | (4.628) |
| Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. | 76.496.130-7 | Chile | Directa | Recaudación sistema de peaje Non-Stop y Free Flow | peso | 1.503.191 | 268.089 |
| Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. | 76.496.130-7 | Chile | Directa | Recaudación sistema de peaje Non-Stop y Free Flow (cobros efectuados) | peso | (1.041.311) | (223.080) |

Gestión Vial S.A.

1) Contrato de Prestación de Servicios de Mantención y Operación Integral

El 6 de enero de 2010, por una parte, Gestión Vial S.A. y por la otra, Sociedad Concesionaria AMB S.A., han convenido el siguiente Contrato de Prestación de Servicios de Mantención y Operación Integral:

La Concesionaria encarga al Contratista, quien así lo acepta, la Prestación de los Servicios de Mantención y Operación Integral de la Plaza de Peajes e instalaciones Asociadas del Acceso Sur de la Concesión y la Prestación de Servicios de Recaudación, Transporte y Depósito de Valores, servicios que deberán prestarse por el Contratista en los términos estipulados en el presente Contrato y sus anexos.

El Contratista, para los efectos de prestar los servicios de mantención y operación de las plazas de peajes e instalaciones asociadas al Acceso Sur de la Concesión, deberá mantener en condiciones operativas todos los equipos e instalaciones requeridas para que la plaza de peaje funcione adecuadamente. Lo anterior incluye, entre otros, todas las casetas de pago manual y semiautomático y los equipos asociados, servidores de datos y video, instalaciones eléctricas, CCTV, climatización, elementos eléctricos, elementos mecánicos, paneles de mensajería que se ubican en la Plaza de Peaje del Acceso Sur de la Concesión.

2) Prestaciones de servicio y mantenciones varios

Sociedad Concesionaria desde el año 2009 cuenta con la intervención de Gestión Vial S.A. en trabajos requeridos por ésta, en lo que respecta a servicios varios de mantención, pavimentación, demarcado y toda reparación que involucra al desarrollo de las actividades de la explotación de carreteras.

3) Eventos extraordinarios por daño de infraestructura

En lo que respecta a las reparaciones dentro del espacio concesionado ocasionadas por los daños de la infraestructura a causa del terremoto del 27 de febrero de 2010, la Concesionaria encargó a Gestión Vial S.A., realizar la mayor parte de las reparaciones en esta materia.

4) Construcciones adicionales

Costos incurridos para la habilitación de los tramos en construcción dentro del espacio concesionado, correspondientes a Lo Boza y Tramo A de la Autopista.

Las transacciones por los conceptos antes señalados se detallan a continuación:

| Sociedad | RUT | País | Relación | Descripción | Moneda | 31-12-2011 M$ | 31-12-2010 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Gestión Vial S.A. | 96.942.440-1 | Chile | Directa | Contrato de Prestación de Servicios de Mantención y Operación Integral | peso | 371.441 | 457.825 |
| Gestión Vial S.A. | 96.942.440-1 | Chile | Directa | Contrato de Prestación de Servicios de Mantención y Operación Integral (pagos efectuados) | peso | (394.238) | (417.590) |
| Gestión Vial S.A. | 96.942.440-1 | Chile | Directa | Prestaciones de servicios y mantenciones varias | peso | 578.477 | 61.864 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Gestión Vial S.A. | 96.942.440-1 | Chile | Directa | Prestaciones de servicios y mantenciones varias (pagos efectuados) | peso | (572.318) | (43.142) |
| Gestión Vial S.A. | 96.942.440-1 | Chile | Directa | Eventos extraordinarios por daño de infraestructura | peso | 295.122 | 0 |
| Gestión Vial S.A. | 96.942.440-1 | Chile | Directa | Eventos extraordinarios por daño de infraestructura (pagos efectuados) | peso | (295.122 ) | 0 |
| Gestión Vial S.A. | 96.942.440-1 | Chile | Directa | Construcciones adicionales | peso | 2.651.416 | 0 |
| Gestión Vial S.A. | 96.942.440-1 | Chile | Directa | Construcciones adicionales (pagos efectuados) | peso | (1.758.334) | 0 |

c) Remuneraciones del Personal clave de la Dirección

Directores:

No ha habido pago de remuneraciones ni dietas según lo dispuesto en el artículo décimo tercero de los estatutos sociales. Asimismo, se informa que tampoco percibieron ingresos por concepto de asesorías durante los períodos informados.

# NOTA 30 CONTRATO DE CONCESIÓN

Principales características del contrato:

1) Decreto de Adjudicación: DS MOP Nº 495 del 21 de julio de 2008.

2) Fecha de publicación del DS de Adjudicación de la Concesión 12 de septiembre del 2008.

3) Fecha de inicio de la Concesión 12 de septiembre del 2008.

4) Duración del Contrato de Concesión en un máximo 480 meses o cuando el valor presente de los ingresos llegue a UF 1.299.000 desde el inicio de la Concesión.

Obligaciones del concesionario:

a) Constituir legalmente la Sociedad Concesionaria prometida en la Oferta Técnica, de acuerdo a lo establecido en el art. 1.7.3 de las Bases de Licitación.

b) Suscribir íntegramente el capital de la sociedad en conformidad con lo dispuesto en el art. 1.7.3 de las Bases de Licitación.

c) Realizar la inscripción en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros conforme a lo señalado en el art. 1.7.3 de las Bases de Licitación.

d) Construir, conservar y explotar las obras descritas en los documentos que forman parte del Contrato de Concesión.

e) De acuerdo a lo indicado en el artículo 1.8.12 de las bases de licitación, la Sociedad Concesionaria pagará al Estado de Chile la cantidad de UF 450.000 por concepto de desembolsos, gastos o expensas que se originen con motivo de las expropiaciones o de la adquisición de terrenos para el Estado requeridas para la ejecución de las obras que se emplazan en los terrenos definidos en el Estudio Referencial de Áreas de Expropiación señalado en el artículo 1.4.4 de las Bases de Licitación que forman parte del Contrato de Concesión. La Sociedad deberá contratar los seguros señalados en las Bases de Licitación.

f) El Concesionario deberá pagar al Estado de Chile, de acuerdo a lo indicado en el artículo 1.13.1.1 de las Bases de Licitación, para el período comprendido entre el inicio del plazo de la concesión señalado en el artículo 1.7.5 de las Bases de Licitación y la Puesta en Servicio Provisoria de la totalidad de las obras la suma de UF 27.000 en 3 cuotas iguales de UF 9.000 cada una. La primera cuota deberá ser pagada el último día hábil del mes en que se autorice la Puesta en Servicio Provisoria de la Fase 1, mientras que las siguientes cuotas deberán ser pagadas el último día hábil del doceavo mes siguiente al pago de la cuota anterior.

g) A partir del año calendario siguiente al de la puesta en servicio provisoria de la totalidad de las obras y hasta la extinción de la concesión, la Sociedad Concesionaria deberá pagar anualmente, el último día hábil

del mes de Enero de cada año, la suma de UF 4.000. Este pago comenzará a partir del mes de Enero siguiente a la autorización de puesta en servicio provisoria de la totalidad de las obras.

h) La sociedad concesionaria deberá pagar al MOP, de acuerdo a lo indicado en el artículo 1.13.1.2 de las Bases de Licitación, la cantidad de UF 1.000 para la realización de una o más Obras Artísticas asociadas a la presente obra por concesión, conforme a lo señalado en el artículo 2.6.5.16 de las Bases de Licitación. Dicha cantidad deberá ser cancelada al MOP, mediante Vale Vista bancario, a más tardar a los 30 días contados desde el inicio de la Etapa de Construcción de las Obras señalado en el artículo 1.9.3 de las Bases de Licitación.

i) Contratar los seguros de Responsabilidad Civil por Daños a Terceros y por Catástrofe de acuerdo a lo señalado en los arts. 1.8.7 y 1.8.8 respectivamente de las Bases de Licitación, sin perjuicio de lo señalado en el art. 1.8.6 de las Bases de Licitación.

j) El Concesionario deberá constituir garantías de construcción y de explotación en los plazos indicados en los arts. 1.8.3.1 y 1.8.3.2 de las Bases de Licitación.

k) De conformidad con el 1.15 de las Bases de Licitación, la Sociedad Concesionaria deberá permitir el tránsito por la concesión a aquellos vehículos sin TAG, de acuerdo a lo señalado en el art. 2.7.18.3 de las Bases de Licitación.

Derechos de concesionario:

a) Explotar las obras a contar de la autorización de la Puesta en Servicio Provisoria de las instalaciones existentes o Fase 1, hasta el término de la Concesión en conformidad a los art. 1.9.7 y 1.10 de las Bases de Licitación.

b) Cobrar tarifas de la vía concesionada por concepto de peaje por derecho de paso, de acuerdo a lo establecido en las en el art. 1.14 de las Bases de Licitación.

c) De conformidad con el art. 2.7.18.3 de las Bases de Licitación, sin perjuicio de la tarifa establecida de acuerdo a lo señalado en los artículos 1.14.2 y 1.14.6 de las Bases de Licitación.

d) El concesionario podrá explotar los servicios complementarios que sean aprobados por el Inspector Fiscal, de acuerdo a lo señalado en el art. 1.10.9.3 de las Bases de Licitación.

El contrato comprende la ejecución, conservación y explotación de las obras de la ruta concesionada que une a la Avenida Américo Vespucio con el Aeropuerto Arturo Merino Benítez. El acceso tiene 2,2 kilómetros de extensión, es de doble calzada y se inicia en una intersección de dicha avenida ubicada a 1,3 kilómetros al sur del río Mapocho, desde donde se conecta al aeropuerto. El acceso vial a AMB está ubicado en la comuna de Pudahuel.

Los ingresos para el concesionario se obtendrán por el cobro de tarifas a los usuarios.

Las principales características de dicha concesión son las siguientes:

- Aproximadamente 2 kilómetros de extensión.
- Perfil tipo conformado por una doble calzada, con 2 pistas por sentido de tránsito.
- Comienza en Nudo Vial de Américo Vespucio-Aeropuerto.
- La vía se conecta con Costanera Norte por un enlace que no forma parte de la Concesión.
- Antes de entrar a la zona del aeropuerto cruza el río Mapocho por un puente en doble calzada, de aproximadamente 75 mts. de longitud.
- El límite de la Concesión lo marca la Costanera Norte del puente sobre el río Mapocho.
- El acceso cuenta con una plaza manual de peaje y áreas verdes.
- La nueva concesión incluye el mantenimiento de todas las obras preexistentes y nuevas que debe ejecutar el Concesionario, conforme a los antecedentes referenciales y a las presentes Bases de Licitación, y que se encuentren dentro del área de concesión.

Adicionalmente, en el acceso actual se consideran obras de ampliación de capacidad a tres pistas por sentido desde el Enlace Costanera Norte, e implementación de Sistema Free-Flow, así como el mejoramiento del nudo adyacente al Terminal de Carga.

Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 1.7.6 de las presentes Bases de
Licitación, la concesión se extinguirá el mes "m" en que se cumpla la siguiente relación:

VPIm = ITC (1)

Donde,
VPIm: Valor Presente de los Ingresos de la Sociedad Concesionaria (en UF), calculado en el mes "m" de concesión, contado desde la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes o Fase 1, señalada en el artículo 1.9.7 letra a) de las presentes Bases de Licitación correspondiendo éste al mes
m = 1, y actualizado al mes anterior al de la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes o Fase 1, señalada en el artículo 1.9.7 letra a) de las presentes Bases de Licitación.

ITC : Corresponde al monto solicitado por el licitante o grupo licitante adjudicatario en su Oferta Económica, por concepto de Ingresos Totales de la Concesión, según el artículo 3.1.1 de las presentes Bases de Licitación.

La Sociedad Concesionaria AMB S.A. presentó una oferta de UF 1.299.000 con una tasa fija de 9% real anual.

Si transcurrido el plazo máximo de la concesión señalado en 1.7.6, no se hubiere cumplido la ecuación (1), la concesión se extinguirá por cumplimiento del plazo máximo de acuerdo a lo señalado en 1.12.2.2, ambos artículos de las Bases de Licitación.

Con fecha 31 de mayo de 2011 fue tramitada la resolución DGOP 1244, del Ministerio de Obras Públicas (MOP), mediante la cual se inicio el período de Construcción adicional de las obras asociadas a el “Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez”, conforme a lo señalado en las Bases de Licitación.

# NOTA 31 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad se encuentra preparando un plan de mitigación ambiental. A la fecha no ha incurrido en gastos por este concepto.

# NOTA 32 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE REPORTE

Entre el 31 de diciembre de 2011 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido hechos de carácter financiero de otra índole que pudiesen afectar significativamente los saldos o interpretación de los mismos.